

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **İlbank Sosyal Tesisleri Anadolu Bulvarı Yenimahalle / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 19.08.2026 Çarşamba günü saat 10.30'da (1-235 Lotlar arası), 20.08.2026 Perşembe günü saat 10.30'da (236-540 Lotlar arası)'da** yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ Muhammen bedeli 2.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 80.000.-(Seksenbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 2.500.000.- 3.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 4.000.000.- 6.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 300.000.-(Üçyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 7.000.000.- 9.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 600.000.-(Altıyüzbin) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 10.000.000.- 19.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 1.000.000.-(Birmilyon) TL,
- ✓ Muhammen bedeli 20.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 3.000.000.-(Üçmilyon) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;** katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (18.08.2026 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter-Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekaşe ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

9- Ek tabloda iade olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölüm iade/fesih işlemi sonucu geri alınmış olup, önceki hak sahibi tarafından kullanılmıştır. Alıcı bağımsız bölümün mevcut fiili durumunu görmüş ve kabul etmiştir,

Ek tabloda hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

10- Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.

11- İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

12- Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirimi yapılmayacaktır.

AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ; Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Ocak 2027 tarihinde uygulanacaktır.

13- Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2 + KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

14- Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. 'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

15-Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına Alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak ve sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%0,948) (işyerleri için), ihale karar pulu(%0,569), banka komisyonu (%0,5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin olarak satılan işyerleri ve konutlar ile vadeli olarak satılan KDV oranı %1 olan konutlarda Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da peşin olarak ödenecektir. Vadeli işyerleri ile vadeli olarak satılan KDV oranı %10 olan konutlarda Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir. Ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)****

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece feshedilmiş sayılacaktır.

16- İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

17- Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

18- En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

19- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

20- İşbu dokümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, WhatsApp vb.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

21- İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

22- Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

23- Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

24- İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

25- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2026

ADI SOYAD :

T.C. KİMLİK NO :

AÇIK ADRESİ :

.....

E-MAİL :

TELEFON NO :

BAYRAK NO :

GSM NO :

İMZA :

KONUTLAR									
SIRA NO	TOPLAM KONUT SAYISI	SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	333	12	Adana Çukurova Göl Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	YENİ ADANA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
2	96	1	Adana Karaisalı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KARAIŞALI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
3	341	40	Adana Yüreğir Sinanpaşa Mah. Kentsel Dönüşüm	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
4	40	3	Afyonkarahisar Dinar Tatarlı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TATARLI	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
5	807	1	Aksaray Merkez Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
6	229	1	Aksaray Merkez Zafer Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
7	95	2	Aksaray Esli Merkez Mahallesi 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
8	94	3	Aksaray Eskil Eşmekaya Beldesi 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
9	425	1	Amasya Merkez İpekköy Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİYOL	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
10	418	3	Amasya Merzifon Sofular Mah. 5. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	MERZİFON	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
11	256	2	Amasya Suluova Borsa Mahallesi 4. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULUOVA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
12	99	3	Amasya İli Taşova İlçesi Doğu Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TAŞOVA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
13	412	1	Ankara Beypazarı 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYPAZARI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
14	212	1	Ankara Güdül Yukarı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÜDÜL	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
15	185	2	Ankara Haymana Kayabaşı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAYMANA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
16	360	2	Ankara Şereflikoçhisar Boğaziçi Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	ŞEREFLİKOÇHISAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
17	262	1	Antalya Serik Yukarıkocayatak Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	LARA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
18	384	1	Ardahan Merkez Yenimahalle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ARDAHAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
19	365	3	Bolu Merkez Salıbeyler Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HÜRRİYET CADDESİ	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
20	206	1	Bolu Yeniçağa 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİÇAĞA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
21	133	2	Burdur Ağlasun Kıraç Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AĞLASUN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
22	143	3	Burdur Merkez Kurna Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BURDUR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
23	182	1	Çankırı Korgun	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KORGUN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
24	349	1	Çankırı İli Kurşunlu İlçesi Yenimahalle 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURŞUNLU	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
25	180	3	Çankırı Orta Kanlıca Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ORTA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
26	1173	1	Denizli Merkezefendi Kayaköy 2.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
27	393	1	Denizli Pamukkale Kocadere Mah. 3.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İSTASYON	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
28	976	1	Diyarbakır Bağlar Karacadağ Mevkii 2.Bölge 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KAYAPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
29	146	1	Diyarbakır Dicle	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	DİCLE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
30	346	1	Diyarbakır Hani Dereli Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HANİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
31	142	1	Diyarbakır Hazro Hürriyet Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAZRO	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
32	397	1	Diyarbakır Yenişehir Üçkuyu 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	VİLAYET	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
33	142	1	Edirne İli Enez İlçesi Gaziömerbey Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ENEZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	

34	60	3	Edirne İli, İpsala İlçesi Bayrambey Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İPSALA	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
35	156	2	Edirne İli Keşan İlçesi Yenimuhacir Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KEŞAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
36	504	1	Edirne Keşan Yukarı Zaferiye	T.HALK BANKASI A.Ş.	KEŞAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
37	131	1	Edirne İli Merkez İlçesi Hadımağa Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	SELİMİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
38	158	3	Erzincan Çayırılı Atatürk Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAYIRLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
39	272	1	Erzurum Ilıca	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ILICA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
40	189	2	Eskişehir Beylikova	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYLİKOVA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
41	952	1	Eskişehir Çankaya Vadişehir 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
42	126	2	Eskişehir İnönü İsmetpaşa Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNÖNÜ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
43	598	1	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 1.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İKİEYLÜL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
44	1048	2	Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi 4 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ZİYAPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
45	77	1	Eskişehir İli Sarıcakaya İlçesi Bilal Habeşi Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARICAKAYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
46	1072	1	Eskişehir Vadişehir 1072 Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESKİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
47	104	1	Gümüşhane Köse Salyazı Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÖSE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
48	297	1	Hakkari Merkez Gazi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAKKARİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
49	337	3	İğdir Merkez Karaağaç	T.HALK BANKASI A.Ş.	İĞDIR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
50	1018	1	İstanbul Pendik Kurtköy Göçmen Konutları	T.HALK BANKASI A.Ş.	KURTKÖY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
51	71	3	Isparta Gönen Kasap Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	GÖNEN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
52	200	2	Isparta Merkez Kuleönü Beldesi Yenicami Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
53	124	2	Isparta Merkez Sütçüler Yukarı Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SÜTÇÜLER	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
54	271	1	İzmir Kiraz Arkacılar Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRAZ	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
55	517	1	İzmir Seferihisar Camiikebir Mah. 3.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEFERİHİSAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
56	698	1	Kars Merkez	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARS	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
57	38	2	Kastamonu Bozkurt İlişi Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BOZKURT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
58	602	1	Kastamonu Merkez Örencik Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KASTAMONU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
59	131	3	Kayseri Bünyan Yakutiye Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BÜNYAN	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
60	432	1	Kayseri İncesu	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İNCESU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
61	794	1	Kayseri Melikgazi Mimarşinan Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	MELİKGAZİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
62	309	1	Kayseri Melikgazi Mimarşinan Mah. 1.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
63	435	2	Kayseri Melikgazi Mimarşinan Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYAZŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
64	521	1	Kayseri Melikgazi Tavlasun Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCASINAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
65	96	1	Kırıkkale Çelebi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇELEBİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
66	79	2	Kırıkkale Keskin Bozkurt Mah. 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KESKİN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
67	111	1	Kırklareli Babaeski Büyükmandıra Beldesi Hatip Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BABAESKİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
68	380	1	Kırklareli Merkez Camiikebir	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	

69	55	1	Kırklareli Merkez Kavaklı Mah. 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
70	154	1	Kırklareli Merkez Üsküp 2.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KIRKLARELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
71	204	1	Kırklareli Pınarhisar Camiikebir Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PINARHİSAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
72	271	3	Kırşehir Merkez Kındam Mah.	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHİEVAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
73	462	1	Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Güzeller Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEBZE	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
74	535	2	Kocaeli İzmit Sekbanlı-Sepetçi Proje Alanı 1.Bölge	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	İZMİT ES	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
75	520	2	Kocaeli Körfez İlimtepe Mahallesi 3.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÖRFEZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
76	496	1	Kocaeli Körfez Yarımca Mahallesi İlimtepe Mevkii 1 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAELİ YARIMCA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
77	446	1	Kocaeli Körfez Yarımca Mahallesi İlimtepe Mevkii 2 Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOCAELİ YARIMCA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
78	444	1	Konya Beyşehir Hacıakif Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
79	106	1	Konya Beyşehir Üzümlü Üzümlü Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BEYŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
80	198	3	Konya Cihanbeyli Yeşilöz Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	CİHANBEYLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
81	396	1	Konya Ereğli Orhaniye Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EREĞLİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
82	238	1	Konya Seydişehir Gökçeöyük Mahallesi 1.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEYDİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
83	258	1	Konya Seydişehir Gökçeöyük Mahallesi 2.Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	SEYDİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
84	107	3	Kütahya Emet Esentepe 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EMET	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
85	159	1	Kütahya Gediz Dayınlar Mah. 5.Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	GEDİZ	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
86	634	2	Kütahya Merkez İnköy	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
87	540	1	Malatya Beydağı Kentsel Dönüşüm 1. Bölge	T.HALK BANKASI A.Ş.	BEYDAĞI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
88	420	2	Mardin Artuklu Nur Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YENİŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
89	354	3	Mardin Midyat Ortaçarşı Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	MİDYAT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	İADE
90	170	1	Nevşehir Kozaklı 3. Etap Bağlıca Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KOZAKLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
91	177	2	Nevşehir Merkez Sulusaray Beldesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	NEVŞEHİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
92	74	1	Ordu Kabadüz Merkez Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KABADÜZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
93	307	3	Osmaniye Kadirli Mezretli Köyü	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADIRLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
94	129	1	Sakarya Arifiye Cumhuriyet Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	ARIFIYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
95	317	2	Sinop Merkez Ordu Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SİNOP	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
96	246	30	Şanlıurfa Merkez Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap 1. Bölüm 246 Adet Konut, 220 Adet Dükkan ve 56 Adet	T.HALK BANKASI A.Ş.	EMNİYET CADDESİ	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
97	89	2	Tunceli İli Hozat İlçesi Fikripaşa Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HOZAT	Yİ-ÜFE	36 AY	%25 PEŞİN 120 AY	
98	214	3	Tunceli Merkez Örenönü Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	TUNCELİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	
99	409	1	Van Erciş Tekevler Mah.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ERCİŞ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%25 PEŞİN 120 AY	

TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ									
SIRA NO	KONUT SAYISI	İŞYERİ SAYISI	PROJE ADI	BANKA	ŞUBE	ARTIŞ ORANI	ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ*	VADE SEÇENEĞİ	AÇIKLAMA
1	341	12	Adana Yüreğir Sinanpaşa Mah. Kentsel Dönüşüm	T.HALK BANKASI A.Ş.	YÜREĞİR	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
2	200	8	Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gömü Beldesi 200 Adet Konut ve 8 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	EMİRDAĞ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
3	90	2	Afyonkarahisar İli Evciler İlçesi Gökçek Köyü 90 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVÇİLER	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
4	578	2	Afyon İli Merkez İlçesi Gökçe Mahallesi 1 Bölge 578 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AFYONKARAHİSAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
5	206	6	Aksaray İli Eski İlçesi Merkez Mahallesi 5.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ESKİL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
6		14	Aksaray İli Merkez İlçesi Bahçesaray Mahallesi 200 Adet İşyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	AKSARAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
7	107	6	Aksaray İli, Sarıyahşi İlçesi, Merkez Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SARIYAHŞI	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
8	186	2	Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkez	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HAMAMÖZÜ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
9	256	6	Amasya Suluova Borsa Mahallesi 4. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SULUOVA	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
10	154	1	Ankara İli Evren İlçesi Çıknağıl Mahallesi 154 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EVREN	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
11	262	2	Antalya Korkuteli Uzunoluk Mah	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KORKUTELİ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
12	558	1	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap 558 Adet Konut , 25 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	İADE
13	700	7	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 5. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	BALIKESİR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
14	506	11	Balıkesir İli Altieylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 2. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ALTIEYLÜL	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
15	346	1	Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Çavuş Mahallesi 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BİGADIÇ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
16	107	2	Bingöl İli, Merkez İlçesi, Sancak Beldesi 107 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	BİNGÖL	Yİ-ÜFE	3 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
17	204	6	Bitlis Adilcevaz Alacaatlı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ADİLCEVAZ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
18	178	3	Burdur İli, Bucak İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 4. Etap 178 Adet Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BURDUR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
19	308	4	Burdur İli Çavdır İlçesi Atatürk Mahallesi 4.Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ÇAVDIR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
20	312	1	Bursa İli Gürsu İlçesi 312 Adet Konut	T.HALK BANKASI A.Ş.	GÜRSU	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
21	152	4	Bursa İli Harmancık İlçesi Merkez Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	HARMANCIK	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
22	683	13	Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Lalaşahin Mahallesi 683 Konut 13 Adet Dükkan	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MUSTAFAKEMALPAŞA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
23	120	4	Çankırı İli, Bayramören İlçesi, Merkez Mahallesi 120 Adet Konut ve 6 Dükkan ile 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi inşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAYRAMÖREN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
24	349	1	Çankırı İli Kurşunlu İlçesi Yenimahalle 3. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KURŞUNLU	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
25	116	3	Düzce İli Akçakoca İlçesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKÇAKOCA	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
26	103	1	Düzce İli Merkez İlçesi Boğaziçi Mahallesi 103 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	BULVAR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
27	786	1	Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap 786 Konut,	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AKKENT	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
28	48	2	Gümüşhane İli Kürtün İlçesi Cami Yanı Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÜRTÜN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
29	88	3	Gümüşhane İli Kürtün İlçesi Özkürtün Beldesi Çayra Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	KÜRTÜN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
30	200	2	Isparta İli Merkez İlçesi Kuleönü Beldesi Yenicami Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	ISPARTA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
31	427	24	İstanbul İli Esenler İlçesi Güney Proje Alanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 4.Etap 1. Bölge 427 Adet Konut , 28 Adet Dükkan	T.HALK BANKASI A.Ş.	ESENLER	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
32	280	10	Karabük İli Merkez İlçesi Bayır Mahallesi 280 Adet Konut, 12 Adet Dükkan inşaatı	T.HALK BANKASI A.Ş.	KARABÜK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
33	138	1	Kastamonu Azdavay	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AZDAVAY	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	

34	131	2	Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Yakutiye Mahallesi 131 Adet Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BÜNYAN	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
35	110	3	Kayseri İli, Felahiye İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	FELAHİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
36	190	3	Kayseri İli, İncesu İlçesi, Garipçe Mahallesi 6. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	İNCESU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
37	77	4	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Ahmetbey Beldesi 77 Adet Konut ve 4 Adet Dükkân	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	LÜLEBURGAZ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
38	117	3	Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçesi, Evrensekiz Beldesi 117 Adet Konut ve 3 Adet Dükkân	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	LÜLEBURGAZ	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
39	256	5	Kırklareli İli, Pınarhisar İlçesi, Beylik Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	PINARHISAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
40	271	6	Kırşehir İli Merkez İlçesi Kindam Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	AHİEVİRAN	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
41	564	1	Kocaeli İli Körfez İlçesi İlimtepe Mah. 4. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÖRFEZ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
42	206	1	Konya İli Kadınhanı İlçesi 6. Etap 206 Adet Konut ve 16 Adet Dükkân	T.HALK BANKASI A.Ş.	KADINHANI UYDU	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
43		25	Konya İli, Meram İlçesi, Çomaklı Mahallesi 280 Adet İşyeri	T.HALK BANKASI A.Ş.	KONYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 120 AY	
44	566	1	Konya İli Selçuklu İlçesi Ardıçlı Mahallesi 3. etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	ZAFER SANAYİ SİTESİ	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
45	216	2	Konya İli, Yunak İlçesi, Esentepe Mahallesi 3.Etap 216 Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	YUNAK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%10 PEŞİN 96 AY	
46		40	Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi	T.HALK BANKASI A.Ş.	KÜTAHYA	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
47	448	1	Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi, Moymul Mahallesi 4. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	TAVŞANLI	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
48	415	21	Mersin İli Akdeniz İlçesi Bahçe ve Barış Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 415 Adet Konut , 50 Dükkân	T.HALK BANKASI A.Ş.	HAL	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
49	286	4	Mersin İli Aydıncık İlçesi Aydıncık (Atatürk) Mahallesi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	AYDINCIK	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
50	143	4	Şanlıurfa Ceylanpınar Fatih Sultan Mehmet Mahallesi	T.HALK BANKASI A.Ş.	CEYLANPINAR	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
51	367	1	Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Yenice, İkizce, ve Akçamescit Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Etap	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	EYYÜBİYE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	İADE
52	246	2	Şanlıurfa Merkez Eski Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap 1. Bölüm 246 Adet Konut, 220 Adet Dükkân ve 56 Adet	T.HALK BANKASI A.Ş.	EMNİYET CADDESİ	Yİ-ÜFE	9 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
53	402	2	Şanlıurfa İli Viranşehir İlçesi Yenişehir Mahallesi 3. Etap	T.HALK BANKASI A.Ş.	VİRANŞEHİR	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
54	507	2	Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi Muhittin Mahallesi, 3. Etap 507 Adet Konut 32 Adet Dükkân	T.HALK BANKASI A.Ş.	ÇORLU ÇARŞI	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
55	125	4	Tekirdağ İli Muratlı İlçesi 125 Adet Konut	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	MURATLI	Yİ-ÜFE	6 AY	%30 PEŞİN 60 AY	
56	221	1	Van İli Başkale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	BAŞKALE	Yİ-ÜFE	HEMEN TESLİM	%30 PEŞİN 60 AY	
57	120	1	Zonguldak İli, Merkez İlçesi, Beycuma Beldesi 120 Adet Konut ve 12 Adet Dükkân İnşaatı	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	SOĞUKSU	Yİ-ÜFE	9 AY	%10 PEŞİN 96 AY	

* İskan alınması ve teslimle ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 48 ay olup bu süre aşılamaz.

