

İZMİR ESNAF VE SANATKÂRLAR**ODALAR BİRLİĞİ SAYIN BAŞKANLIĞI'NA**

06.08.2025

Konu: 26.02.2016 tarihinde 29636 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeliğin 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Alışveriş Merkezimiz bünyesinde Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere tahsis edilecek işyerlerinin kiralınmasına ilişkin duyuru hakkındadır.

Esnaf ve Sanatkârlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal Değeri Olan Kaybolmaya Yüz Tutmuş Meslekleri İcra Edenlere Tahsis Edilecek İş Yerinin Kiralanmasına İlişkin Duyuru:

Alışveriş Merkezi'nin Adı: İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi

Alışveriş Merkezi'nin Adresi: Bahçelerarası Mah. Şehit Bnb. Ali Resmi Tufan Cad. No: 3 Balçova / İzmir

Kiraya Verilecek İşyerine Ait Bilgiler: 173 m² büyüklüğündeki 1B41 ve 1B42 numaralı bağımsız bölümler

Kiralama Tarihi: 27.08.2025

2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli (Rayiç Bedel): 913.440,00 TL / ay + KDV

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenler için 2025 Yılı Ortak Giderler Dahil Aylık Kira Bedeli: 228.360,00 TL / ay + KDV

Aylık Kira Bedeli Yıllık Artış Oranı: Her yıl Ocak ayının başında TÜİK tarafından duyurulan bir önceki kira yılında, Tüketici Fiyatları Endeksi (TÜFE) [Tüketici Fiyatların Endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı] esas alınarak arttırılacaktır. Ancak her halükârda yeni kira yılına ait aylık Kira Bedeli artışının emredici mevzuat hükmünün altında veya üzerinde olması halinde emredici mevzuat hükmünde yazılı azami artış oranı uygulanır.

Depozito: 2.740.320,00 TL tutarlı kesin ve süresiz Banka Teminat Mektubu

Hasılat Kirası: %15 (yüzde onbeş)

Başvuru Adresi: Bahçelerarası Mah. Şehit Bnb. Ali Resmi Tufan Cad. No:3 İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Balçova/İzmir

Son Başvuru Tarihi: 26.08.2025

Başvuru İçin Gerekli Belgeler:

- 1-Esnaf Odası Kayıt Belgesi
- 2-Vergi Levhası
- 3-Faaliyet belgesi
- 4-İmza Sirküleri
- 5- Ne amaçla kiralamak istendiğine dair belge ve bilgiler

Not: Kira Sözleşmesinin detayları (diğer kiralama şartları), yukarıda Başvuru Adresi kısmında adresi yazılı İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi Yönetim Ofisinden öğrenilebilir.

'ORTAKONAK'
Gayr. Yat. Yön. ve Tur. A.Ş.

İstinyePark İzmir Alışveriş Merkezi'nde bu aşamada kiralanmaya müsait olan, yukarıda bilgileri belirtilen işyeri, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 12., 13. ve 14. maddesi uyarınca Esnaf ve Sanatkarlar ile Geleneksel, Kültürel veya Sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere kiraya verilmek istenmekte olup, Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca tahsis edilecek işyerinin kiralanmasına ilişkin duyuruda yer alması gereken bilgilere yukarıda ve ekli listede yer verilmiştir. Söz konusu duyuru yönetmelik gereği İstinyePark Alışveriş Merkezi'nin internet sitesinde de (<https://istinyepark.com.tr/tr/istinyepark-izmir-duyurulari>) ayrıca ilan edilecektir. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'in 14/2. maddesi uyarınca Başkanlığınız tarafından işbu kiralama duyurusu başvurumuzun internet sitenizde ilan edilmesini talep etmekteyiz. 06.08.2025

**ORTA KONAK GAYRİMENKUL YATIRIM
YÖNETİMİ VE TURİZM A.Ş.**

'ORTAKONAK'
Gayri Yat. Yön. ve Tur. A.Ş.